

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0009802-71

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

-Ficha nº01-


MATRÍCULA Nº9802(nove mil,oitocentos e dois)-DATA: 28 de Setembro de 1993.

-LOTE DE TERRENO SOB Nº105(cento e cinco), da Quadra "J", situado numa rua em Projeto,Desmembramento "Riachuelo", no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 10,00m(dez metros) de largura de frente e de fundos por 30,00m(trinta metros) de extensão de frente e fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua em Projeto, de um lado com o lote no 104, do outro lado com o lote nº 106 e pelos fundos com terreno todos pertencentes a Salgema Industrias Quimicas S/A.-PROPRIETÁRIO: ISMAR MALTA GATTO, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 003.268.304-63.-REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-CA,fls.110 nº 58.692, em 31.12.70 e Averbação nº 15.234, em 16.06.71, do 1º Cartório de Registro de Imóveis, desta capital, C/Nº8071 onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula por compra feita a Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, Maria José Uchôa Lamenha Lins e seu marido Benedito Marinho Lamenha Lins, Horminda de Albuquerque Uchôa, solteira, João Lins de Albuquerque Uchôa Filho e sua esposa Antonieta Ribeiro Uchôa, Antonio Mendonça Uchôa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchôa, Inacio Uchôa de Albuquerque Sarmento e Afranio de Albuquerque Uchôa e sua esposa Ieda de Albuquerque Uchôa, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 30.05.69,Lº06/68,fls.60, notas do 3º Ofício e escritura de re-ratificação, lavrada em 05.04.71 no Lº 266/121,fls.174/176, notas do 5º Ofício, desta capital;dou fé.Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente,datilografei.Maceió,28.09.93.O Oficial.

R.1-9802-Protocolo nº18778-28.09.93-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 23.01.92 no Lº 514/369,fls.198v/200v., notas do 5º Ofício, desta capital,/Tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários ISMAR MALTA GATTO e sua esposa MARYSA NOGUEIRA GATTO, brasileiros, casados, ele médico, ela empresária, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 003.268.104-63 e das C.I.nºs. 61.465-SSP/AL e 47.072-SSP/AL,venderam a **SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A.**,com sede na Av.Assis Chateaubriand nº 5260, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-53, representada pelos /Diretores José Antonio Amaral Martinez, brasileiro, casado, engenheiro mecanico, residente e domiciliado nesta cidade, com CPF nº 001.195.800-63 e da C.I.nº 5.002.692548-SSP/RJ e Abraham Zagury, brasileiro, casado, engenheiro quimico, residente e domiciliado nesta cidade, com C.I.nº 03.301.301-CREA-3ª Região e CPF nº 018.515.197-34, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 8.000.000,00(oito milhões de cruzeiros) pago através do cheque nº 10.857 do Banco nº 275 desta capital, juntamente com o lote nº 91; consta na escritura que foi pago o imposto de transmissão, as certidões fiscais e dos feitos ajuizados e de Ônus reais conforme com o Decreto 93.240 de 09.09.85 que regulamenta a Lei 7.433 de 18.12.85 e os vendedores declararam sob as penas da Lei que não são empregadores neste //sentido não estão sujeitos as apresentações da CND/INSS nos termos da Lei 8.212/91 e Decreto 326/91;dou fé.Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente,datilografei.Maceió,28.09.93. O Oficial.

R.2-9802-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com //firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Complexo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial Trikem S/A, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório;dou fé.Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente,datilografei.Maceió,08.04.2002.Oficial Substituta.

R.3-9802-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com //firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extra-

ção de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel // constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi // incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu,  Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. Oficial. *Luiz Roberto de Almeida*